

ДОГОВОР № ____/7
на оказание риэлтерских услуг Покупателю объекта недвижимости

г. Минск

« ____ » _____ 2025 г.

_____, в дальнейшем именуемый «**Потребитель**», и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг №02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, Договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» серии БР № 0004586 с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г.), в дальнейшем именуемый «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора **Червонной Марины Александровны**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель, в соответствии с Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, обязуется оказать Потребителю риэлтерские услуги (далее – услуги) по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, именуемого в дальнейшем «**ОБЪЕКТ**», соответствующего следующим требованиям:

Предполагаемое месторасположение	
Количество комнат, всего	
в т.ч. Изолированных	
Площадь, кв.м.	общая
	жилая
	кухни
Этаж квартиры	
Этажность дома	
Материал наружных стен в доме	
Тип санузла	
Наличие лоджии или балкона	<input type="checkbox"/>
Год постройки дома	
Иные принципиальные условия	
Стоимость, USD	ориентиров.
	предельная

1.2. Исполнитель оказывает так же следующие услуги (нужное отметить):

- консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости;
- представление письменной информации о спросе предложении на объекты недвижимости;
- подбор варианта сделки с участием в строительстве (в том числе долевом);
- организация и проведение согласования условий предстоящей сделки.

1.3. Исполнитель назначает ответственным за исполнение настоящего договора риэлтера ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие», **Сиротина Артёма Николаевича** (свидетельство об аттестации риэлтера, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь № 1574 до «19» марта 2029 г. идентификационная пластиковая карточка № АВ 0019880).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение срока действия договора приложить активные усилия по подбору варианта Объекта для его приобретения Потребителем, собрав информацию о вариантах из базы данных объектов недвижимости Исполнителя, из средств массовой информации, из баз данных предоставленных другими риэлтерскими организациями.

2.1.2. В течение 3 (Трех) дней после заключения настоящего договора обеспечить занесение заявки Потребителя на подбор варианта сделки в базу данных объектов недвижимости Исполнителя.

2.1.3. Консультировать Потребителя по сделке с Объектом, а также по иным вопросам в рамках предмета настоящего договора.

2.1.4. Предоставлять Потребителю информацию о спросе и предложении по вариантам Объекта.

2.1.5. Организовывать осмотры вариантов Объекта (в количестве до _____ (_____) в рамках действия договора) при наличии в базах данных объектов по предварительному уведомлению Потребителя и с согласия собственника варианта Объекта (лица, его представляющего).

2.1.6. В случае нахождения Объекта, удовлетворяющего требованиям Потребителя, предусмотренным п.1.1. настоящего договора, по заданию Потребителя организовать и провести переговоры с участием Потребителя и собственника Объекта (лица, его представляющего) для согласования условий сделки с Объектом.

2.1.7. В рамках настоящего договора способствовать реализации прав и законных интересов Потребителя.

2.1.8. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными в процессе исполнения настоящего договора, в том числе, полученные от Потребителя, среди третьих лиц.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя личного присутствия на организованных осмотрах вариантов Объекта.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Производить осмотры предлагаемых Исполнителем вариантов Объекта по предварительному уведомлению Исполнителем Потребителя.

2.3.2. Самостоятельно добираться до места осмотра вариантов Объекта (Исполнитель не предоставляет транспорт для доставки).

2.3.3. Не вести в отсутствие представителя Исполнителя самостоятельно переговоры с продавцом Объекта (лицом, его представляющим).

2.3.4. Ознакомиться с предоставленной продавцом Объекта (лицом, его представляющим) технической и иной документацией Объекта.

2.3.5. При возникновении со стороны Потребителя осложнений в исполнении настоящего договора, в том числе в случае изменения обстоятельств приобретения Объекта, в течение 3 (трех) дней с момента, когда ему стало известно о них, уведомить Исполнителя о возникновении таких обстоятельств.

2.3.6. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.7. Подписывать представленные Исполнителем промежуточные акты, подтверждающие факт оказания Исполнителем отдельных услуг, составляющих предмет настоящего договора (акты осмотра вариантов Объекта).

2.3.8. Подписать итоговый **Акт сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг** по настоящему договору.

2.3.9. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными в процессе исполнения настоящего договора, в том числе, полученные от Исполнителя среди третьих лиц.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации о ходе исполнения настоящего договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ СТОРОНАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «_____» _____ 2025 г. включительно.

3.2. Срок действия настоящего договора продлевается на каждый последующий календарный месяц без заключения дополнительного соглашения к Договору, если ни одна из Сторон не уведомила другую письменно не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия Договора о своем намерении не продлять срок его действия, но не более чем на 3 (три) месяца.

3.3. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на 5 (Пять) рабочих дней, если ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону не позднее 3 (Трех) рабочих дней до истечения срока действия настоящего договора о своем намерении его расторгнуть.

3.4. Выполнение сторонами своих обязательств подтверждается итоговым актом сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг (выполненных работ), а также промежуточными актами об оказании отдельных услуг (акты осмотра Объекта и т.п.), составляющих предмет настоящего договора, подписанными Исполнителем и Потребителем (их представителями).

3.5. Исполнитель имеет право составить односторонний итоговый акт сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг по договору через 15 (пятнадцать) дней с момента выполнения в полном объеме работ согласно настоящему договору или его прекращения, при условии, что Потребитель не прибыл для подписания акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ. ФОРМА РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается согласно положению о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 754 от 01.11.2023 г. «О тарифах на риэлтерские услуги» и согласовывается в протоколе согласования стоимости услуг.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится Потребителем по факту оказания риэлтерских услуг.

4.3. В случае частичной предоплаты, окончательный расчет Потребитель производит в день подписания договора создания объектов долевого строительства.

4.4. Оплата услуг Исполнителя может осуществляться в любой форме (включая банковские пластиковые карточки) в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Факт внесения предоплаты и окончательного расчета подтверждается соответствующими документами.

4.6. Дополнительная оплата Потребителем некоторых услуг Исполнителя, не входящих в предмет настоящего договора, связанных с приобретением Объекта (оценка рыночной стоимости Объекта, подготовка отдельных документов, сопровождение сделки с Объектом и пр.), осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением (либо отдельным договором), заключенным между сторонами.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Договор может быть изменен, продлен, приостановлен или расторгнут по взаимному согласию сторон. Одностороннее изменение, продление, приостановление, или расторжение настоящего договора допускается только в случаях, предусмотренных настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь. Изменение настоящего договора, продление, приостановление, а также расторжение оформляются в письменной форме, за исключением случая, предусмотренного п.3.3. настоящего договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего договора, приведшего к невозможности совершения сделки между найденным Исполнителем продавцом Объекта и Потребителем, одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда односторонний отказ от исполнения обязательств по договору допускается в соответствии с настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, денежные средства, уплаченные Потребителем, в полном объеме возвращаются последнему. Исполнитель также выплачивает Потребителю штраф в размере 15 (Пятнадцати) базовых величин. Возврат уплаченных денежных средств и выплата штрафа осуществляется в течение 30 дней с момента установления факта соответствующего нарушения и уведомления об этом другой стороны.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем условий настоящего договора, отказа Потребителя от оказания ему услуги, за исключением случаев, когда односторонний отказ от исполнения обязательств по договору допускается в соответствии с настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, Потребитель оплачивает Исполнителю причиненные убытки, фактически оказанные услуги в полном размере и штраф в размере 15 (Пятнадцати) базовых величин. При этом Исполнитель не обязан доказывать причинение ему убытков. Под причиненными убытками со стороны Исполнителя признаются фактически понесенные им расходы. Оплата причиненных убытков, фактически оказанных услуг и штрафа производится в течение 30 (тридцати) дней с момента установления факта соответствующего нарушения и уведомления об этом другой стороны.

5.4. В случае согласия Потребителя на приобретение варианта Объекта, не соответствующего первоначальным требованиям, предусмотренными п.1.1 настоящего договора, считается, что Исполнитель выполнил свои обязательства по настоящему договору надлежаще и в полном объеме.

5.4. В случае отсутствия вариантов Объекта, несмотря на принятие Исполнителем всех необходимых мер для их подбора, внесенный Потребителем аванс возвращается последнему по истечении срока действия настоящего договора за вычетом фактически оказанных Исполнителем услуг.

5.5. В случае расторжения (истечения срока действия) настоящего договора документы, собранные или подготовленные Исполнителем возвращаются Потребителю незамедлительно после произведения оплаты оказанных услуг по их сбору и подготовке.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, объективно не зависящих ни от одной из сторон прямо или косвенно, в силу которых исполнение настоящего договора оказывается невозможным (природные стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и т.д.; явления общественной жизни: войны, эпидемии забастовки, изменение законодательства и т.д.), стороны соглашаются приостановить действие настоящего договора на срок действия таких обстоятельств, а в случае, если прекращение действия таких обстоятельств не предвидится или они затягиваются на слишком длительный срок, стороны вправе расторгнуть настоящий договор без взаимной ответственности. При этом Потребитель оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц и пользоваться их услугами.

6.3. В случае возникновения споров по поводу исполнения, изменения и расторжения договора, разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они разрешаются в Примирительной комиссии Общественного объединения «Белорусская ассоциация «Недвижимость», а в случае несогласия с ее решением – в установленном законодательством судебном порядке.

6.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Потребитель ознакомлен с договором обязательного страхования ответственности Исполнителя, документом, содержащим порядок оплаты услуг Исполнителя Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 754 от 01.11.2023 г. «О тарифах на риэлтерские услуги» и текстом настоящего договора, все условия настоящего договора, права и обязанности сторон, а также содержание и правовые последствия совершения сделки купли-продажи Объекта Потребителю разъяснены.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, один из которых передается Потребителю, второй – Исполнителю

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Потребитель: _____

Паспорт № _____, выдан _____

Идентификационный номер: _____

Место регистрации: _____

Телефон: +375 _____

_____ / _____

Исполнитель:

ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие», Республика Беларусь, 220092, г. Минск ул. Притыцкого, 29-519, р/с BY85BPSB30121059740159330000, в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской обл. ОАО «Сбер Банк», г. Минск, код BPSBBY2X, УНП 191441618, ОКПО 379666835000, Лицензия на оказание юридических услуг (риэлтерских услуг) №02240/225, выдана МЮ РБ, с внесенными изменениями на основании решения от 18.05.2011, тел. (017) 379-77-99.

Директор: _____ М.А. Червоня.

АКТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

_____, в дальнейшем именуемый «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» с Белорусским РУСП «Белгосстрах» (страховой полис серия БР № 0004586 с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г.).

2. Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15. (В соответствии с пунктом 27 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, договор на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости должен содержать условие оплаты риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости с включением в такую оплату затрат по риэлтерским услугам, указанным в абзацах втором-шестом подпункта 1.3 пункта 1 Указа, утверждающего настоящие Правила. Оплата этих риэлтерских услуг осуществляется продавцом объекта недвижимости в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг.).

3. Приложением о предельных максимальных тарифах на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 ноября 2023 г. № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

Тарифы¹ на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

Наименование риэлтерской услуги	Предельный максимальный тариф ² (в базовых величинах)
Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме): Отчуждение и (или) приобретение ^{***} объектов недвижимости	5 80
Долевое строительство жилых помещений	
Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости ⁴ :	
Квартира (комната, доля) <input type="checkbox"/>	45
Жилой дом (доли дома)	60
Земельный участок	40
Дача, садовый домик	45
Гараж	20
Машино-место	20
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости:	
Отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
Отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
Отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
Отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
Отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
Отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	5
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
Отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
Отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
Отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15
Отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	15
Отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
Отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
Реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
Перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

Тарифы¹ на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли - продажи объектов недвижимости⁵

Стоимость объектов недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин)	Предельный максимальный тариф ⁷ (процент от стоимости объекта недвижимости)
Объекты недвижимости: до 4 200 включительно	3,0
свыше 4 200 до 5 000 включительно	2,5
свыше 5 000 до 5 800 включительно	2,4
свыше 5 800 до 6 600 включительно	2,3
свыше 6 600 до 7 500 включительно	2,2
свыше 7 500 до 8 300 включительно	2,1
свыше 8 300 до 9 100 включительно	2,0
свыше 9 100 до 10 000 включительно	1,9
свыше 10 000 до 10 500 включительно	1,8
свыше 10 500 до 11 600 включительно	1,7
свыше 11 600 до 12 400 включительно	1,6
свыше 12 400 до 13 200 включительно	1,5
свыше 13 200 до 14 000 включительно	1,4
свыше 14 000 до 14 900 включительно	1,3
свыше 14 900 до 15 700 включительно	1,2
свыше 15 700 до 16 500 включительно	1,1
свыше 16 500	1,0

¹ В тариф включается налог на добавленную стоимость.

² Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

³ Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

⁴ Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

⁵ Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

⁶ Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

⁷ В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора на оказание риэлтерских услуг № ____/7 от «___» _____ 2025 г.

Потребитель: _____ / _____

Исполнитель: _____ / Червоная Марина Александровна

Протокол согласования стоимости риэлтерских услуг

г. Минск

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг №02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» с **26.07.2024 по 25.07.2025 г. серия БР № 0004586**), в дальнейшем именуемый **«Исполнитель»**, в лице директора Червонной Марины Александровны, действующего на основании Устава, и _____

_____, именуемый в дальнейшем **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»**, договорились о следующих условиях оплаты риэлтерских услуг Исполнителя по содействию при заключении, исполнении, прекращении договора купли-продажи Объекта недвижимости.

1. Стоимость риэлтерских услуг, оказываемых согласно договора на оказание риэлтерских услуг объекта недвижимости (далее – Договор), определяется по **тарифам на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора**, утвержденных Постановлением Совета Министров РБ от 01.11.2023 г. № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

2. Стоимость услуг согласно заключенного договора составляет _____ (_____) **базовых величин, что на момент заключения договора составляет _____ белорусских рублей _____ копеек**).

Указанная стоимость риэлтерских услуг является предварительной и зависит от фактически оказанных услуг. Окончательная стоимость риэлтерских услуг указывается сторонами в **Акте сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг**.

3. В случае частичного оказания услуг, а также досрочного прекращения (расторжения) договора по вине Потребителя стоимость фактически оказанных риэлтерских услуг будет определяться исходя из договора и **тарифов на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости**, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 01.11.2023 № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

4. Потребитель производит оплату фактически оказанных риэлтерских услуг в день подписания **Акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг** путем внесения суммы в кассу Исполнителя либо перечисления на счет Исполнителя.

5. В момент подписания настоящего протокола Потребитель вносит предоплату в счет оплаты риэлтерских услуг в размере _____.

6. В случае не подписания Потребителем **Акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг** в течение 2 (двух) рабочих дней и не направления мотивированного отказа от его подписания с момента оказания риэлтерских услуг, услуги, указанные в акте, считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в течение 3 (трех) банковских дней с момента предъявления требования.

7. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью договора.

Потребитель: _____ / _____

Директор: _____ / **Червонная Марина Александровна**

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, осуществляемых риэлтерской организацией при оказании услуг

1. Консультации по сделкам с объектом недвижимого имущества.
 2. Предоставление информации о спросе и предложении на объект недвижимого имущества.
 3. Оформление и заключение договора на оказание риэлтерских услуг.
 4. Сбор информации об объектах недвижимости, соответствующих требованиям клиента, из собственной базы данных объектов недвижимого имущества, из средств массовой информации, из баз данных, предоставленных другими агентствами.
 5. Организация и проведение рекламы объекта недвижимого имущества с согласия потребителя.
 6. Сбор и изучение информации, необходимой для заключения сделки с объектом недвижимого имущества в соответствии с законодательством.
 7. Организация осмотра предоставленных клиенту вариантов объектов недвижимого имущества.
 8. Организация и проведение переговоров по согласованию условий сделки с объектом недвижимого имущества.
 9. Организация сбора необходимых документов для заключения сделки с объектом недвижимого имущества.
 10. Содействие в организации заключения предварительного договора между покупателем и продавцом.
 11. Содействие в подготовке необходимых документов для удостоверения сделки с объектом недвижимого имущества.
 12. Содействие в организации удостоверения сделки с объектом недвижимого имущества.
 13. Содействие в подготовке необходимых документов для государственной регистрации сделки с объектом недвижимого имущества и основанных на ней возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на этот объект.
 14. Содействие в организации государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
 15. Содействие в заключении договора аренды объекта недвижимого имущества и иная посредническая деятельность при сдаче в аренду объекта недвижимости.
 16. Содействие в подготовке необходимых документов для получения разрешения на выполнение перепланировки и реконструкции объектов недвижимого имущества.
 17. Содействие в подготовке документов для перевода жилых помещений в нежилой фонд в соответствии с законодательством.
 18. Содействие при заключении, исполнении, прекращении договора строительства объекта недвижимого имущества (в том числе долевого).
 19. Содействие по инициативе потребителя организации взаиморасчетов между субъектами сделки с объектом недвижимого имущества.
 20. Содействие в совершении сделок с объектами недвижимого имущества, связанных с предоставлением банками кредитов.
 21. Содействие в заключении и регистрации договоров в отношении предприятия как имущественного комплекса.
 22. Иная посредническая деятельность по содействию при совершении сделки с объектом недвижимого имущества.
-

Согласие на обработку персональных данных

г. Минск

«_____» _____ 2025 г.

Субъект персональных данных:

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____ (дата рождения, номер и серия документа, удостоверяющего личность, кем выдан)

в лице представителя субъекта персональных данных,

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____ (вид документа, удостоверяющего личность) серия __ № __ выдан _____ (каким органом и когда выдан),

проживающий(ая) по адресу: _____,
действующий(ая) от имени субъекта персональных данных на основании

_____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

Настоящим принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Полное наименование агентства недвижимости, получающего согласие субъекта персональных данных, осуществляющего обработку персональных данных:

Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг № 02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, Договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» серии БР № 0004586 с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г.), в лице директора Червоной Марины Александровны, действующего на основании Устава.

Перечень персональных данных, которых дается согласие субъекта персональных данных:

фамилия, имя, отчество (если таковое имеется); дата рождения; место рождения; адрес регистрации и фактического проживания; семейное положение; гражданство; номер телефона (домашний, рабочий, мобильный); адрес электронной почты; паспортные данные: серия, номер; кем выдан; дата выдачи; идентификационный номер; другие персональные данные, указанные в договоре на оказание риэлтерских услуг и приложениях к нему, являющихся неотъемлемой частью договора.

Данное согласие предоставляется мною с целью надлежащего исполнения сторонами обязательств по договору на оказание риэлтерских услуг, а также для иных целей, связанных с осуществлением риэлтерской деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обработка моих персональных данных может осуществляться как автоматизированным, так и неавтоматизированным способом.

Мне разъяснены права, связанные с обработкой моих персональных данных, механизм реализации таких прав, а также последствия дачи мною согласия или отказа в даче такого согласия.

Настоящее согласие действует в течение сроков обработки персональных данных во исполнение заключенного договора на оказание риэлтерских услуг и в течение сроков хранения персональных данных в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Настоящее согласие может быть отозвано по письменному заявлению субъекта в соответствии с законодательством.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

Подпись: _____ / _____

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

В целях исполнения договора № ____/7 на оказание риэлтерских услуг Покупателю объекта недвижимости от « ____ » _____ 2025 г. Исполнителем представлены объекты недвижимости:

№ п/п	Адрес	Дата	Подпись Потребителя
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Потребитель: _____ / _____

Исполнитель: _____ / Червоная Марина Александровна

ПАМЯТКА ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

РАСЧЕТНО-СПРАВОЧНЫЙ ЦЕНТР Г.МИНСКА

Для переоформления лицевого счета на Ваше имя и заключения договора на техобслуживание и предоставление коммунальных услуг, Вам необходимо обратиться в РСЦ (ЖЭС, товарищество собственников), который обслуживает приобретенный Вами объект недвижимости

Адрес

Вашего

РСЦ:

-

где вы предъявляете следующие документы:

- **технический паспорт на объект недвижимости (оригинал + копия);**
- **договор купли-продажи объект недвижимости (оригинал + копия);**
- **свидетельство о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на объект недвижимости (оригинал + копия);**
- **документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Республики Беларусь; вид на жительство в Республике Беларусь);**
- **копию документа, подтверждающего право на льготы (если Вы имеете на них право).**

Отдел по гражданству и миграции при РСЦ

Согласно Указу Президента Республики, Беларусь «О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания» от 07.09.2007 г. №413 (далее – Указ) в настоящий момент для регистрации по новому месту жительства не требуется обращение в орган регистрации для снятия с регистрационного учета по прежнему месту жительства. Орган регистрации, в который Вы обращаетесь для регистрации по новому месту жительства, сам выполняет все необходимые действия по снятию Вас с регистрационного учета по прежнему месту жительства.

Поэтому для регистрации по новому месту жительства Вам необходимо обратиться только в РСЦ (ЖЭС, товарищество собственников), который обслуживает приобретенный Вами объект недвижимости (координаты и режим работы Вашего РСЦ Вы можете узнать на сайте www.ersc.bel либо по справке 115), и предъявить следующие документы:

- **заявление о регистрации по месту жительства по форме согласно приложению 1 к Указу (далее – Заявление);**
- **документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Республики Беларусь; свидетельство о рождении – для граждан Республики Беларусь, не достигших шестнадцатилетнего возраста и не имеющих паспортов граждан Республики Беларусь; вид на жительство в Республике Беларусь);**
- **доверенность, оформленную в порядке, установленном гражданским законодательством – для представителя гражданина, регистрирующегося по месту жительства;**
- **военный билет или временное удостоверение (удостоверение призывника) с отметкой о постановке на воинский учет по новому месту жительства – для регистрации военнообязанных (призывников);**
- **документ, являющийся основанием для регистрации гражданина по месту жительства (технический паспорт на объект недвижимости и свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на объект недвижимости);**
- **документ, подтверждающий уплату гражданином государственной пошлины за регистрацию по месту жительства (за исключением случаев освобождения от ее уплаты, предусмотренных законодательными актами) – **0,2 базовые величины.****

Для регистрации в приобретенный Вами объект недвижимости члена(ов) Вашей семьи, в орган регистрации подается аналогичный перечень документов, за исключением того, что Заявлении Вы должны проставить свою подпись, выражающую Ваше согласие на вселение в Ваш объект недвижимости члена(ов) Вашей семьи.

ЭНЕРГОСБЫТ

Для оплаты электроэнергии, потребляемой Вами в приобретенном объекте недвижимости, Вам необходимо обратиться в Энергосбыт (г. Минск, ул. Б.Хмельницкого, 6, тел. 296-63-43) и заключить договор на предоставление электроэнергии. При себе необходимо иметь следующие документы:

- технический паспорт на объект недвижимости (оригинал);
- договор купли-продажи объект недвижимости (оригинал);
- свидетельство о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на объект недвижимости (оригинал);
- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Республики Беларусь; вид на жительство в Республике Беларусь);
- копию документа, подтверждающего право на льготы (если Вы имеете на них право).

БЕЛТЕЛЕКОМ

Телефон в приобретенный Вами объект недвижимости Вы можете переоформить на свое имя на телефонном узле по месту нахождения приобретенного объекта недвижимости. **г. Минска, сервисный центр, по адресу: ул. Старовиленская, 87, ул. Матусевича, 13, ул. Искалиева, 12 корпус 1, ул. Энгельса, 6**

Для переоформления телефона в телефонном узле надо предъявить следующие документы:

- **заявление по форме, установленной оператором электросвязи;**
- свидетельство о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на объект недвижимости (оригинал + копия);
- договор купли-продажи объект недвижимости (оригинал + копия);
- технический паспорт на объект недвижимости (оригинал + копия);
- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Республики Беларусь; вид на жительство в Республике Беларусь);
- копию документа, подтверждающего право на льготы (если Вы имеете на них право).

В соответствии с Правилами оказания услуг электросвязи телефон в приобретенный Вами объект недвижимости Вы можете переоформить без регистрации по месту жительства в этом объекте недвижимости только при наличии свободных номеров на АТС.

МИНСК ВОДОКАНАЛ

Обслуживание граждан г. Минска, независимо от района

Адрес: г.Минск, ул.Пулихова,15а, ул.Одинцова, 12а, ул.Карбышева,9/2, ул.Байкальская, 33а

Телефон: единый номер +375 17 289 42 98, 119

Если возникнут вопросы, обращайтесь за более подробной консультацией к своему специалисту (риэлтеру, агенту).

Тел. +375 29 368 33 58.

Спасибо, что Вы выбрали нас! «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие»» всегда рады Вам помочь!