

ДОГОВОР № ___/7

на оказание риэлтерских услуг Продавцу объекта недвижимости

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

дальнейшем именуемый «**Потребитель**», и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг №02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, Договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» серии БР № 0004586 с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г.), в дальнейшем именуемый «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора **Червонной Марины Александровны**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, в соответствии с Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, обязуется оказать Потребителю риэлтерские услуги (далее – услуги) по содействию при заключении и исполнении договора купли-продажи следующего объекта недвижимости, именуемого в дальнейшем «**ОБЪЕКТ**»:

Вид Объекта			
Населенный пункт			
Улица (пр-т, пр-д)			
Дом №	Корпус		
Вид права на Зем. участок			
Пл. участка	Общая пл. дома		
Ориентировочная стоимость (эквивалент в USD)			

принадлежащего Потребителю (лицу, им представляемому) на праве собственности, что подтверждается:

1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги (нужное отметить):

1.2.1. на этапе подбора варианта сделки с Объектом

- консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости;
- организация и размещение рекламы;
- представление информации о спросе на Объект;
- подбор варианта сделки с Объектом;

1.2.2. на этапе продажи Объекта (при подобранном варианте сделки)

- консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости;
- организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с Объектом;
- помощь в подготовке (оформлении) документов, необходимых для осуществления сделки с Объектом;
- содействие в удостоверении и государственной регистрации сделки с Объектом.

1.3. Описание Объекта приведено в **Приложении №1 к настоящему договору**. Продажа Объекта осуществляется со всем неотделимым имуществом, в том числе газовым, сантехническим и электротехническим оборудованием.

1.4. Стороны договорились, что **Потребитель предоставляет Исполнителю исключительное право поиска Покупателя на Объект**.

1.5. Потребитель заявляет, что все лица, чье согласие необходимо для совершения сделки с Объектом, дадут такое согласие, а также гарантирует, что все лица, имеющие

права на Объект, полностью дееспособны и не страдают заболеваниями, наличие которых могло бы повлиять на действительность договора купли-продажи Объекта.

1.6. Потребитель гарантирует, что Объект принадлежит ему (лицу, им представляемому) на праве собственности и не обременен какими-либо ограничениями в продаже, а также правами на данный Объект третьих лиц, которые ныне не установлены и могут впоследствии стать истцами по делу о расторжении (признании недействительным) последующего договора купли-продажи в судебном порядке. В этом случае Потребитель несет полную гражданско-правовую и иную ответственность за данное расторжение (признание недействительным) последующего договора купли-продажи Объекта.

1.7. Исполнитель назначает ответственным за исполнение настоящего договора риэлтера ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие», **Сиротина Артёма Николаевича (свидетельство об аттестации риэлтера, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь № 1574 до «19» марта 2029 г., идентификационная пластиковая карточка № АВ 0019880)**.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение срока действия договора приложить активные усилия по поиску покупателя на Объект, организовав и проведя с согласия Потребителя рекламу Объекта, разместив в качестве предложения для заинтересованных сторон (потенциальных покупателей) информацию об Объекте в средствах массовой информации по своему усмотрению.

2.1.2. В течение 3 (трех) дней после заключения настоящего договора обеспечить занесение заявки Потребителя на подбор варианта сделки в базу данных объектов недвижимости Исполнителя.

2.1.3. Обеспечить сохранность переданных Потребителем документов, согласно перечню:

1) _____

2) _____

3) _____

В случае расторжения (истечения срока действия) настоящего договора, вышеуказанные документы **возвращаются** Потребителю в течение одного дня с момента предъявления соответствующего требования, и оплаты фактически оказанных услуг (в том числе, стоимости организации и размещения рекламы Объекта).

2.1.4. Консультировать Потребителя по сделке с Объектом, а также по иным вопросам в рамках предмета настоящего договора.

2.1.5. Предоставлять Потребителю информацию о спросе и предложении на Объект.

2.1.6. Организовывать осмотры Объекта потенциальными покупателями (при их наличии).

2.1.7. Организовать и провести переговоры с участием Потребителя и потенциального покупателя Объекта по согласованию условий сделки с Объектом.

2.1.8. Оказать Потребителю содействие в организации заключения предварительного договора купли-продажи Объекта с покупателем Объекта путем составления проекта предварительного договора купли-продажи Объекта (договора об условиях осуществления сделки с Объектом) и разъяснения в устной форме его условий, прав и обязанностей сторон, а также содержания и правовых последствий совершения сделки с Объектом.

2.1.9. Собрать и изучить информацию, необходимую для заключения сделки с Объектом в соответствии с законодательством.

2.1.10. Предоставить Потребителю в устной форме информацию о документах, которые Потребитель обязан предоставить Исполнителю, необходимых для заключения сделки с Объектом.

2.1.11. Оказать Потребителю содействие в подготовке необходимых документов для удостоверения сделки с Объектом.

2.1.12. Содействовать в обеспечении Потребителем отчуждения права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. При этом разъяснить Потребителю, что ответственность за достоверность сведений относительно Объекта, содержащихся в официальных документах, выданных Потребителю должностными лицами соответствующих государственных органов, предприятий, организаций и учреждений, несут должностные лица соответствующих государственных органов, предприятий, организаций и учреждений.

2.1.13. Оказать Потребителю содействие в организации удостоверения договора купли-продажи Объекта путем согласования с нотариусом (регистратором) и Потребителем даты и времени удостоверения сделки и обеспечения предоставления нотариусу (регистратору) Потребителем всех необходимых документов.

2.1.14. Оказать по просьбе Потребителя содействие организации взаиморасчетов между Потребителем и покупателем Объекта путем предоставления Потребителю и покупателю Объекта помещения для взаиморасчетов за приобретаемый Объект.

2.1.15. Представлять интересы Потребителя по вопросам отчуждения Объекта в нотариальных конторах, организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, других государственных органах, а также в иных предприятиях, организациях и учреждениях, независимо от их подчиненности и формы собственности.

2.1.16. В рамках настоящего договора способствовать реализации прав и законных интересов Потребителя.

2.1.17. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными в процессе исполнения настоящего договора, в том числе, полученные от Потребителя, среди третьих лиц.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя предоставления Объекта для осмотра потенциальными покупателями по предварительному уведомлению Исполнителем Потребителя.

2.2.2. В случае существенного (более 10%) снижения цен на рынке недвижимости и (или) невозможности продажи Объекта Потребителя по указанной в п. 1.1. цене, Исполнитель имеет право в письменной форме рекомендовать Потребителю снизить цену на Объект. В случае отказа Потребителя от снижения цены Объекта Исполнитель имеет право отказаться от оказания услуги Потребителю и требовать оплаты фактически оказанных услуг без применения штрафных санкций к Исполнителю, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

2.2.3. Стороны вправе согласовать продолжения рекламной компании без снижения стоимости объекта, при этом Исполнитель имеет право требования предварительной оплаты риэлтерских услуг по организации и размещения рекламы Объекта, а также ежемесячной оплаты расходов Исполнителя, подтвержденных документально, по размещению рекламы Объекта в специализированных источниках средств массовой информации до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.4. В случае невыполнения Потребителем условий, предусмотренных частью первой настоящего пункта договора (отказ либо не оплата услуг и расходов Исполнителя по рекламе Объекта при одновременном отказе от снижения цены Объекта), Исполнитель вправе отказаться от договора, уведомив Потребителя за 5 (пять) календарных дней и требовать оплаты фактически оказанных услуг и расходов по исполнению договора до момента получения Потребителем уведомления о его прекращении.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю достоверные документы и сведения об Объекте, о правах на него, в том числе о собственнике (ах) и пользователе (ях) Объекта.

2.3.2. Предоставлять Объект для осмотров потенциальными покупателями по предварительному уведомлению Исполнителем Потребителя.

2.3.3. Самостоятельно добираться до места нахождения Объекта (Исполнитель не предоставляет транспорт для доставки).

2.3.4. На время настоящего Договора не заключать договоров на оказание риэлтерских услуг по продаже Объекта с иными риэлтерскими организациями. Не совершать действий прямо или косвенно препятствующих исполнению данного Договора.

2.3.5. Не вести в отсутствие представителя Исполнителя самостоятельно переговоры с покупателем Объекта.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Исполнителю сведения относительно ограничений в продаже Объекта, а также о правах на Объект третьих лиц, которые впоследствии могут потребовать расторжения договора купли-продажи Объекта либо признания его недействительным.

2.3.7. Когда покупатель на Объект будет найден, подписать с ним предварительный договор купли-продажи Объекта (договор об условиях совершения сделки с Объектом).

2.3.8. Не предъявлять дополнительных требований к увеличению стоимости Объекта после заключения с покупателем Объекта предварительного договора купли-продажи Объекта (договора об условиях совершения сделки с Объектом).

2.3.9. При возникновении со стороны Потребителя осложнений в осуществлении сделки с Объектом и исполнении настоящего договора, в том числе в случае изменения обстоятельств по отчуждению Объекта, в течение 3 (трех) дней с момента, когда ему стало известно о них, письменно уведомить Исполнителя о возникновении таких обстоятельств.

2.3.10. Поддерживать постоянную связь с Исполнителем с целью получения информации о ходе исполнения настоящего Договора, а также для согласования изменений существенных условий Договора.

2.3.11. Предоставить Исполнителю все документы, необходимые для заключения сделки с Объектом, или выдать Исполнителю доверенность на осуществление от имени Потребителя действий по сбору необходимых для заключения сделки с Объектом документов. Потребитель гарантирует подлинность предоставленных документов, полноту и подлинность сведений, содержащихся в них.

2.3.12. Заключить и удостоверить у нотариуса (регистратора) соответствующий договор купли-продажи Объекта с покупателем и подписать с покупателем акт приема-передачи Объекта.

2.3.13. Обеспечить Исполнителя денежными средствами, необходимыми для исполнения настоящего договора (в случае необходимости изготовления дубликатов документов).

2.3.14. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.15. Подписывать представленные Исполнителем промежуточные акты, подтверждающие факт оказания Исполнителем отдельных услуг, составляющих предмет настоящего договора (акты осмотра Объекта потенциальными покупателями и т.п.).

2.3.16. Подписать итоговый **Акт сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг (выполненных работ)** по настоящему договору.

2.3.17. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными в процессе исполнения настоящего договора, в том числе, полученные от Исполнителя, среди третьих лиц.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации о спросе на Объект.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ СТОРОНАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «___» _____ **20__ г. включительно.**

3.2. Срок действия настоящего договора продлевается на каждый последующий календарный месяц без заключения дополнительного соглашения к Договору, если ни одна из Сторон не уведомила другую письменно не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия Договора о своем намерении не продлять срок его действия, но не более чем на 3 (три) месяца.

3.3. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на 5 (пять) рабочих дней, если ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия настоящего договора о своем намерении его расторгнуть.

3.4. Выполнение сторонами своих обязательств подтверждается итоговым актом сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг, а также промежуточными актами об оказании отдельных услуг (акты осмотра Объекта и т.п.), составляющих предмет настоящего договора, подписанными Исполнителем и Потребителем (их представителями).

3.5. Исполнитель имеет право составить односторонний итоговый акт сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг по договору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения в полном объеме, согласно настоящему договору или его прекращения, при условии, что Потребитель не прибыл для подписания акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг).

3.6. В случаях, предусмотренных в п.3.5. договора, Акт сдачи-приемки оказанных услуг направляется заказной корреспонденцией в адрес Потребителя и при отсутствии мотивированных возражений со стороны Потребителя в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения, услуги считаются принятыми и подлежащими оплате в полном объеме.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ. ФОРМА РАСЧЕТОВ. ПОРЯДОК И СРОКИ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОНАМИ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 15 от 09.01.2006 г. (с учетом

изменений и дополнений) в процентном отношении от стоимости Объекта, указываемой в договоре купли-продажи Объекта согласно предельным максимальным тарифам на риэлтерские услуги, по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 754 от 01.11.2023 г. «О тарифах на риэлтерские услуги».

4.2. Стоимость услуг указывается в протоколе согласования стоимости риэлтерских услуг, который является неотъемлемой частью Договора и содержится в **Приложении № 2.**

4.3. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Потребителем в день подписания и удостоверения договора купли-продажи Объекта.

4.4. Потребитель вправе внести аванс в любой момент в течение срока действия настоящего договора.

4.5. Оплата услуг Исполнителя может осуществляться в любой форме (включая банковские пластиковые карточки) в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Факт внесения аванса и расчета подтверждается соответствующими документами.

4.7. Стоимость риэлтерских услуг не включает в себя оплату государственных пошлин, платежей, нотариальных тарифов (ставок), связанным с оформлением сделки, государственной пошлины за регистрационные действия. Удостоверение договора, изготовление технической документации и других платных услуг правового и технического характера, в т.ч. получение и погашение кредита при отчуждении Объекта недвижимости. Оплату данных платежей Потребителем осуществляет самостоятельно.

4.8. В случае оказания Потребителю неполного перечня услуг, составляющих предмет настоящего договора, а также расторжения (истечения срока действия) настоящего договора без заключения сделки с Объектом, Потребитель обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные услуги с компенсацией Исполнителю понесенных расходов, в том числе, на изготовление технической документации и подготовку документов для осуществления сделки с Объектом в организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при их наличии).

4.9. Дополнительная оплата Потребителем иных услуг, связанных с отчуждением Объекта от специализированных организаций, не входящих в предмет настоящего договора, (оценка рыночной стоимости Объекта и пр.), осуществляется Потребителем самостоятельно путем заключения договоров с соответствующими организациями.

4.10. В случае, если в процессе исполнения договора стороны пришли к соглашению о предоставлении дополнительных услуг, перечень, виды, стоимость услуг оказываемых Исполнителю Потребителем дополнительно, оформляется путем подписания дополнительно соглашения к договору.

5. СРОКИ ОРГАНИЗАЦИИ УДОСТОВЕРЕНИЯ СДЕЛКИ

5.1. После предоставления Исполнителю всех документов и сведений со стороны собственника Объекта, Покупателя, Исполнитель обязан организовать в течение 10 (десяти) рабочих дней удостоверение договора, а также его государственную регистрацию при условии выполнения сторонами обязательств, оговоренных настоящим договором, предварительным договором об условиях сделки с объектом недвижимости.

5.2. Срок организации удостоверения договора и последующей его государственной регистрации сделки и основанной на ней перехода права собственности может

быть продлен на срок задержки в предоставлении необходимых документов со стороны Потребителя либо Покупателя Объекта, а также организаций, осуществляющих выдачу необходимых для удостоверения и последующей государственной регистрации сделки с Объектом документов.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Договор может быть изменен, в том числе продлен, приостановлен, или расторгнут по соглашению сторон. Одностороннее изменение, в том числе продление, приостановление, а также расторжение (прекращение) настоящего договора допускается в случаях, предусмотренных настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь. Изменение настоящего договора, в том числе продление, приостановление, а также расторжение оформляются в письменной форме, за исключением случая, предусмотренного п.3.3. настоящего договора.

6.2. Односторонний отказ от договора любой из сторон возможен в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору, если результатом оказания риэлтерских услуг (совершение сделки) будет являться нарушение законодательства, а также в случае, если Потребитель без уважительных причин не является на удостоверение (регистрацию) сделки, не предоставляет Исполнителю документы, необходимые для совершения сделки, отказывается от продажи, иным образом препятствует Исполнителю в надлежащем исполнении договора.

6.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Потребителя, услуги Исполнителя подлежат оплате Потребителем в полном объеме. Под виной Потребителя следует понимать действия Потребителя, приведшие к невозможности совершения сделки между покупателем и Потребителем, а также отказ от продажи Объекта без наличия уважительных причин, иные виновные действия Потребителя.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего договора, Потребитель вправе отказаться от договора. Денежные средства, уплаченные Потребителем, в полном объеме возвращаются последнему.

6.6. В случаях, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Потребитель возмещает Исполнителю фактически оказанные услуги, а также расходы Исполнителя, понесенные последним при исполнении настоящего договора.

6.7. Считается, что Потребитель отказался от оказания ему услуг или продажи Объекта также в тех случаях, когда сособственники Объекта или члены семьи Потребителя (собственника Объекта), проживающие в Объекте, отказались от оказания им услуги либо от продажи Объекта, независимо от подписания ими настоящего договора.

6.8. В случае невозможности совершить сделку с Объектом и исполнить настоящий договор по вине покупателя Объекта (лица, его представляющего) настоящий договор подлежит расторжению без наступления ответственности. Внесенный Потребителем аванс возвращается Потребителю за вычетом фактически оказанных Исполнителем услуг и расходов, понесенных Исполнителем при исполнении настоящего договора.

6.9. Исполнитель не несет ответственности за невозможность исполнения настоящего договора и заключения сделки с Объектом, если после заключения договора или в процессе исполнения договора им были выявлены обстоятельства, препятствующие законному осуществлению сделки с Объектом. В таком случае настоящий договор подлежит расторжению по правилам, указанным в п.6.6. настоящего договора.

6.10. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.7-2.1.14, а также разделом 5 настоящего договора, при:

- объективном отсутствии покупателя на Объекте недвижимости;

- в случае отказа покупателя Объекта от заключения с Потребителем предварительного договора купли-продажи Объекта (договора об условиях совершения сделки с Объектом),

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем на Объект условий вышеуказанного договора.

6.11. Потребитель и покупатель Объекта самостоятельно несут ответственность за нарушение статьи 11 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле».

6.12. Потребитель несет ответственность за причинение убытков в полном объеме, как Исполнителю, так и покупателю Объекта, в следующих случаях:

1) умышленного предоставления Исполнителю или покупателю Объекта недостоверных либо подложных документов или сведений относительно характеристики Объекта, либо о наличии лиц, имеющих право собственности, право пользования, иных прав на Объект, препятствующих его отчуждению;

2) умышленного сокрытия технических и эксплуатационных недостатков Объекта;

3) умышленного сокрытия факта судебных споров по Объекту и правам на него, либо фактов, вступивших в законную силу судебных постановлений в отношении Объекта и прав на него, а также фактов залога, арестов, запрещений, иных обременений, существующих в отношении Объекта;

4) умышленного сокрытия факта лишения или ограничения дееспособности, как самого продавца, так и других сособственников и (или) пользователей Объекта, либо факта психических и иных расстройств как самого продавца, так и сособственников или пользователей Объекта, в силу которых данные лица могут не понимать значение своих действий и (или) руководить ими;

5) умышленного сокрытия факта наличия опасных инфекционных заболеваний у лиц, проживающих в Объекте, что может впоследствии служить основанием для признания сделки с Объектом недействительной.

6.13. В случае расторжения (истечения срока действия) настоящего договора Потребителю в течение одного дня с момента предъявления соответствующих требований, и оплаты фактически оказанных Исполнителем услуг возвращаются все представленные им документы. Документы, собранные или подготовленные Исполнителем, передаются Потребителю незамедлительно после произведения оплаты оказанных услуг по их сбору и подготовке.

6.14. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, объективно не зависящих ни от одной из сторон, прямо или косвенно, в силу которых исполнение настоящего договора и заключение сделки с Объектом оказывается невозможным (природные стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и т.д.; явления общественной жизни: войны, эпидемии, забастовки, изменение законодательства, в том числе и

вступление в силу решений местных исполнительных и распорядительных органов и т.д.), стороны соглашаются приостановить действие настоящего договора на срок действия таких обстоятельств, а в случае, если прекращение действия таких обстоятельств не предвидится или они затягиваются на слишком длительный срок, стороны вправе расторгнуть настоящий договор без наступления ответственности. В случае расторжения договора в силу вышеуказанных обстоятельств, применяются правила, указанные в п. 6.6. настоящего договора.

6.15. Сторона настоящего договора, пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы, в кратчайший срок информирует другую сторону об этом в письменном виде, а также принимает все усилия для скорейшей ликвидации последствий действия таких обстоятельств. В случае не уведомления сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как освобождающие от ответственности.

6.16. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана подтвердить наличие и продолжительность указанных обстоятельств соответствующим документом (актом).

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для надлежащего исполнения настоящего договора третьих лиц и пользоваться их услугами по своему усмотрению, а также самостоятельно определять количество специалистов (работников), необходимых для исполнения настоящего договора.

7.3. В случае возникновения споров по поводу исполнения, изменения и расторжения договора, разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней.

7.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они разрешаются в Примирительной комиссии Общественного объединения «Белорусская ассоциация «Недвижимость», а в случае несогласия с ее решением – в установленном законодательством судебном порядке.

7.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Потребитель ознакомлен с договором обязательного страхования ответственности Исполнителя, документом, содержащим порядок оплаты услуг Исполнителя, предельными максимальными тарифами на риэлтерские услуги, в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 754 от 01 ноября 2023 г. «О тарифах на риэлтерские услуги» и текстом настоящего договора. Необходимые консультационные услуги и информация о спросе и предложении на объекты недвижимости Потребителю предоставлены. Все условия настоящего договора, права и обязанности сторон, а также содержание и правовые последствия совершения сделки купли-продажи Объекта Потребителю разъяснены.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, один из которых передается Потребителю, второй – Исполнителю.

7.8. _____

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель: _____

Паспорт № _____, **выдан** _____

Идентификационный номер: _____

Место регистрации: _____

Телефон: _____

_____ / _____

Исполнитель:

ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие», Республика Беларусь, 220092, г. Минск ул. Притыцкого, 29-519, р/с ВУ85BPSB30121059740159330000, в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской обл. ОАО «Сбер Банк», г. Минск, код BPSBBY2X, УНП 191441618, ОКПО 379666835000, Лицензия на оказание юридических услуг (риэлтерских услуг) №02240/225, выдана МЮ РБ, с внесенными изменениями на основании решения от 18.05.2011, тел. (017) 379-77-99.

Директор: _____ **М.А. Червоная**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВ НА НЕГО

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», составил настоящее Описание объекта недвижимости, являющееся неотъемлемой частью Договора на оказание риэлтерских услуг, а также приложением к Договору об условиях совершения сделки с объектом недвижимости, характеризующее продаваемый Объект, расположенный:

Улица	Дом №	Корпус	Комн.	Изол.

1. Краткая характеристика индивидуального жилого дома и каждой комнаты:

Материал		Коммуникации	
Стены		Тип электроэнергии	
Цоколь		Тип отопления	
Крыша		Тип водоснабжения	
Размеры дома по фундаменту		Тип канализации	
Состояние дома		Наличие центрального газоснабжения	
Площадь			
Общая		1-го этажа	
Жилая		2-го этажа	
Цоколь		3-го этажа	
Веранда		мансарды	
Параметры	Комнаты		
Метраж			
Освещенность			
Окна	Количество		
	Куда выходят		
	Целостность	<input type="checkbox"/>	
	Рамы		
	Состояние		
Форма			
Покрытие пола			
Состояние			
Лоджия/Балкон	Остекление		
	Освещение		
	Отделка		
	Шкафы		
	Состояние		
Примечания			

2. Высота потолка	
3. Этажей	

4. Телефон	Наличие	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
-------------------	----------------	-----------------------------	------------------------------

5. Места общего пользования				
	Кухня	Коридор	Ванная	Туалет
Покрытие пола				
Состояние				

6. Сантехника									
	Раковина на кухне		Раковина в ванной		Ванна		Унитаз		
Материал									
Состояние посуды									
Краны	<input type="checkbox"/> отеч	<input type="checkbox"/> имп.	<input type="checkbox"/> отеч	<input type="checkbox"/> имп.	<input type="checkbox"/> отеч	<input type="checkbox"/> имп.	<input type="checkbox"/> отеч	<input type="checkbox"/> имп.	
Состояние кранов									

7. Год постройки	<input type="text"/>	8. Кап. ремонт	<input type="text"/>
Подробно:	<input type="text"/>		

9. Плита	Марка	<input type="text"/>	
	Тип	<input type="checkbox"/> Газовая	<input type="checkbox"/> Электро
	Конфорок	<input type="checkbox"/> Две	<input type="checkbox"/> Четыре
	Духовка	<input type="text"/>	
	Состояние	<input type="text"/>	

10. В индивидуальном жилом доме остается следующее оборудование:

11. Прочие характеристики (состояние, виды дверей и замков, наличие сигнализации и прочее):

12. Наличие скрытых дефектов и перепланировок (слабый напор воды, протечки, аварийность, наличие трещин в кап. стенах, наличие арок и т.п.):

13. Характеристика земельного участка:

Размер участка	<input type="text"/>
Назначение участка	<input type="text"/>
Насаждения на участке	<input type="text"/>
Постройки на участке	<input type="text"/>

14. Иные сведения об Объекте и обстоятельствах продажи Объекта:

- использовался ли льготный либо другой кредит при приобретении (строительстве) Объекта Продавцом (да/нет)
- разновидность использованного кредита (льготный, обычный)
- дата выдачи: ___ / ___ / ___ г. и погашения кредита: ___ / ___ / ___ г.;
- получал ли Продавец в течение последних пяти лет доход от возмездного отчуждения (в том числе путем продажи, мены, ренты) принадлежащего ему на праве собственности индивидуального жилого дома (да/нет)
- имеются ли в собственности Продавца иные объекты недвижимости и их разновидность

- зарегистрированы ли в Объекте несовершеннолетние лица (да/нет)
- участвовали ли в приватизации Объекта несовершеннолетние лица (да/нет) (данный пункт заполняется, если предыдущей сделкой с Объектом была его приватизация).
- имеется ли у Продавца супруг(а), иной сособственник Объекта, лицо, имеющее право пользования Объектом, у которого необходимо получить согласие на продажу Объекта (да/нет)
- необходимо ли нахождение встречного варианта покупки квартиры при продаже Объекта (да/нет)
- количество необходимых встречных вариантов и количество комнат в них
- необходимо ли использование кредита для приобретения встречного варианта(ов) (да/нет)

Показания счетчиков учета электричества, воды, газа и т.д.:

- электричество

- газ

- вода

Наличие задолженности по коммунальным платежам, платежам Товарищества собственников, если таковые имеются:

Внимание! Продавец несет полную ответственность за объективность и достоверность указанных характеристик и сведений.

Обязательства сторон в случае совершения сделки купли-продажи Объекта:

1. Продавец обязуется не изменять внутреннее оборудование Объекта и его комплектацию и передать Объект Покупателю в соответствии с приведенным выше описанием. В случае изменений Продавец обязуется компенсировать расходы, необходимые для восстановления прежнего состояния дома, а также земельного участка.
 2. При наличии телефона Продавец обязуется не отключать его и не препятствовать перерегистрации его на нового владельца индивидуального жилого дома.
 3. Покупатель обязуется принять Объект у Продавца без предъявления дополнительных требований, не указанных в настоящей Характеристике Объекта.
 4. Покупатель не требует устранения дефектов и перепланировок, указанных в п. 12, и обязуется не предъявлять таких требований после удостоверения договора купли-продажи Объекта.
- Объективность и достоверность указанных сведений подтверждаю:

Потребитель:

С описанием объекта недвижимости ознакомлен, Объект соответствует требованиям:

Покупатель:

АКТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

_____, в дальнейшем именуемый «Потребитель», в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь», до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» с Белорусским РУСП «Белгосстрах» (страховой полис серии БР № 0004586 с 26.07.2024 по 25.07.2025 г.).

2. Правилами осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15. *(В соответствии с пунктом 27 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. №15, договор на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости должен содержать условие оплаты риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости с включением в такую оплату затрат по риэлтерским услугам, указанным в абзацах втором-шестом подпункта 1.3 пункта 1 Указа, утверждающего настоящие Правила. Оплата этих риэлтерских услуг осуществляется продавцом объекта недвижимости в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг.)*

3. Приложением о предельных максимальных тарифах на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 ноября 2023 г. № 754 «О тарифах на риэлтерские услуги».

Тарифы¹ на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

Наименование риэлтерской услуги	Предельный максимальный тариф ² (в базовых величинах)
Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме)	3
Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):	
Отчуждение и (или) приобретение*** объектов недвижимости	5
Долевое строительство жилых помещений	80
Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости⁴:	
Квартира (комната, доля)	45
Жилой дом (доли дома)	60
Земельный участок	40
Дача, садовый домик	45
Гараж	20
Машино-место	20
Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости:	
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	30
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	45
Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	30
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	35
Отчуждение и (или) приобретение гаража	10
Отчуждение и (или) приобретение машино-места	10
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	5
Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
Отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли)	15
Отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома)	20
Отчуждение и (или) приобретение земельного участка	15
Отчуждение и (или) приобретение дачи, садового домика	15
Отчуждение и (или) приобретение гаража	10
Отчуждение и (или) приобретение машино-места	10
Реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
Перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

Тарифы¹ на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли - продажи объектов недвижимости²

Стоимость объектов недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин)	Предельный максимальный тариф⁷ (процент от стоимости объекта недвижимости)
Объекты недвижимости: до 4 200 включительно	3,0
свыше 4 200 до 5 000 включительно	2,5
свыше 5 000 до 5 800 включительно	2,4
свыше 5 800 до 6 600 включительно	2,3
свыше 6 600 до 7 500 включительно	2,2
свыше 7 500 до 8 300 включительно	2,1
свыше 8 300 до 9 100 включительно	2,0
свыше 9 100 до 10 000 включительно	1,9
свыше 10 000 до 10 500 включительно	1,8
свыше 10 500 до 11 600 включительно	1,7
свыше 11 600 до 12 400 включительно	1,6
свыше 12 400 до 13 200 включительно	1,5
свыше 13 200 до 14 000 включительно	1,4
свыше 14 000 до 14 900 включительно	1,3
свыше 14 900 до 15 700 включительно	1,2
свыше 15 700 до 16 500 включительно	1,1
свыше 16 500	1,0

¹ В тариф включается налог на добавленную стоимость.

² Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

³ Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

⁴ Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

⁵ Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

⁶ Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

⁷ В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора на оказание риэлтерских услуг № ____/7 от « ____ » _____ 2025 г.

Потребитель: _____ / _____

Исполнитель: _____ / Червоная Марина Александровна

ПРОТОКОЛ согласования стоимости риэлтерских услуг

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг №02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г. серия БР № 0004586), в дальнейшем именуемый «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *директора* Червоной Марины Александровны, действующего на основании Устава, и _____, в дальнейшем именуемый «ПОТРЕБИТЕЛЬ», договорились о следующих условиях оплаты риэлтерских услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по содействию при заключении, исполнении, прекращении договора купли-продажи Объекта недвижимости, а именно: _____, расположенный по адресу _____.

1. Стоимость риэлтерских услуг, оказываемых согласно договору на оказание риэлтерских услуг (далее – договор), определяется по предельным максимальным тарифам на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения соответствующего договора, утвержденных Постановлением Совета Министров РБ от 01.11.2023 №754 «О тарифах на риэлтерские услуги», и составляет _____ % от стоимости Объекта недвижимости, согласованной сторонами в договоре, что на момент заключения договора составляет _____ (_____ белорусских рублей _____ копеек), в том числе НДС 20% - _____ белорусских рублей _____ копеек).

Указанная стоимость риэлтерских услуг является предварительной и подлежит корректировке в зависимости от окончательной стоимости Объекта недвижимости, указываемой в договоре купли-продажи. Окончательная стоимость риэлтерских услуг указывается сторонами в **Акте сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг**.

2. В случае досрочного прекращения (расторжения) Договора по вине Потребителя стоимость фактически оказанных риэлтерских услуг будет определяться исходя из предельных максимальных тарифов в базовых величинах, утвержденных Постановлением Совета Министров РБ от 01.11.2023 г. №754 «О тарифах на риэлтерские услуги», в следующих размерах:

Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме) – **3 базовых величины**;

Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме):

- отчуждение и (или) приобретение объектов недвижимости – **5 базовых величин**;

- доленое строительство жилых помещений – **80 базовых величин**;

Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектами недвижимости:

Квартира (комната, доля) – **45 базовых величин**;

Жилой дом (доли дома) – **60 базовых величин**;

Земельный участок – **40 базовых величин**;

Дача, садовый домик - **45 базовых величин**;

Гараж, машино-место – **20 базовых величин**.

Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости - **10 базовых величин**;

Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости:

отчуждение и (или) приобретение квартиры (комнаты, доли) – **30 базовых величин**;

отчуждение и (или) приобретение жилого дома (доли дома) – **45 базовых величин**;

отчуждение и (или) приобретение земельного участка – **30 базовых величин**;

отчуждение и (или) приобретение дачи (садового домика) – **35 базовых величин**;

отчуждение и (или) приобретение гаража, машино-места – **10 базовых величин**.

***Тариф (ставка) включает налог на добавленную стоимость.**

** **Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.12.2023 г. № 944 «Об установлении размера базовой величины» с 01.01.2024 г. базовая величина установлена в размере 40,00 (сорок рублей 00 копеек).**

3. Потребитель производит оплату фактически оказанных риэлтерских услуг в день подписания акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг путем внесения суммы в кассу Исполнителя либо перечисления на счет Исполнителя.

4. В момент подписания настоящего протокола Потребитель вносит предоплату в счет оплаты риэлтерских услуг в размере _____ (_____ белорусских рублей _____ копеек).

5. В случае не подписания Потребителем Акта сдачи-приемки оказанных риэлтерских услуг в течение 2 (двух) рабочих дней и не направления мотивированного отказа от его подписания с момента оказания риэлтерских услуг, услуги, указанные в акте, считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в течение 3 (трех) банковских дней с момента предъявления требования.

6. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью договора.

Потребитель: _____ / _____

Исполнитель: _____ / Червоная Марина Александровна

Согласие на обработку персональных данных

г. Минск

«___» _____ 2025 г.

Субъект персональных данных,

(фамилия, имя отчество (если таковое имеется) полностью, год рождения, идентификационный номер)

(№ паспорта и (или) номер документа, удостоверяющего личность, кем когда выдан)

В лице представителя субъекта персональных данных

(заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

действующий от имени субъекта персональных данных на основании

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

Настоящим принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Полное наименование агентства недвижимости, получающего согласие субъекта персональных данных, осуществляющего обработку персональных данных:

Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости Перспектива24-Развитие» (Лицензия на оказание юридических услуг №02240/225 выдана Министерством юстиции Республики Беларусь 18.05.2011, Договор обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности с БРУСП «Белгосстрах» серии БР № 0004586 с 26.07.2024 г. по 25.07.2025 г.), в лице директора Червоной Марины Александровны, действующего на основании Устава.

Перечень персональных данных, которых дается согласие субъекта персональных данных:

фамилия, имя, отчество (если таковое имеется); дата рождения; место рождения; адрес регистрации и фактического проживания; семейное положение; гражданство; номер телефона (домашний, рабочий, мобильный); адрес электронной почты; паспортные данные: серия, номер; кем выдан; дата выдачи; идентификационный номер; другие персональные данные, указанные в договоре на оказание риэлтерских услуг и приложениях к нему, являющихся неотъемлемой частью договора.

Данное согласие предоставляется мною с целью надлежащего исполнения сторонами обязательств по договору на оказание риэлтерских услуг, а также для иных целей, связанных с осуществлением риэлтерской деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- Интернет площадки продажи всех видов недвижимости;
- Территориальные организации по государственной регистрации;
- РУП «Национальное кадастровое агентство»;
- Местные исполнительные и распорядительные органы управления Республики Беларусь;
- Расчетно- справочный центр;
- Товарищество собственников;
- ИМНС;
- Органы ЗАГС (архив);
- Банк;
- Нотариальные конторы (архив);
- Учреждения здравоохранения;
- Организации оценки имущества;
- Учреждения образования.

Обработка моих персональных данных может осуществляться как автоматизированным, так и неавтоматизированным способом.

Мне разъяснены права, связанные с обработкой моих персональных данных, механизм реализации таких прав, а также последствия дачи мною согласия или отказа в даче такого согласия.

Настоящее согласие действует в течение сроков обработки персональных данных во исполнение заключенного договора на оказание риэлтерских услуг и в течение сроков хранения персональных данных в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Настоящее согласие может быть отозвано по письменному заявлению субъекта в соответствии с законодательством.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

Подпись: _____ / _____

Образец

**Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости
«Перспектива24-Развитие»**

ул. Притыцкого, 29-519, 220092, г. Минск, тел. (+375 17) 203-69-01,
р/с BY85BPSB30121059740159330000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску
и Минской области ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X 220035,
г. Минск, пр. Машерова, 80, УНП 191441618, ОКПО 379666835000.

Главному врачу УЗ «Минский городской
клинический центр психиатрии и психотерапии»
гр. _____

дата рождения: _____

идентификационный №: _____

Адрес: _____

Я, _____, даю свое
письменное согласие ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» на получение
информации о состоянии моего здоровья, в том числе состою ли я на учете в УЗ «Минский
городской клинический центр психиатрии и психотерапии».

«___» _____ 2025 г. _____

подпись

ФИО

Директор: _____ / Червоная Марина Александровна

**Общество с ограниченной ответственностью «Оператор недвижимости
«Перспектива24-Развитие»**

ул. Притыцкого, 29-519, 220092, г. Минск, тел. (+375 17) 203-69-01,
р/с BY85BPSB30121059740159330000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и
Минской области ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X 220035,
г. Минск, пр. Машерова, 80, УНП 191441618, ОКПО 379666835000.

Главному врачу УЗ «Минский городской
клинический наркологический центр»
гр. _____

дата рождения: _____

идентификационный №: _____

Адрес: _____

Я, _____, даю свое
письменное согласие ООО «Оператор недвижимости «Перспектива24-Развитие» на получение
информации о состоянии моего здоровья, в том числе состою ли я на учете в УЗ «Минский
городской клинический наркологический центр».

«___» _____ 2025 г. _____

подпись

ФИО

Директор: _____ / Червоная Марина Александровна

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Исполнителем в целях исполнения договора № ____/7 на оказание риэлтерских услуг с Продавцом объекта недвижимости от «__» _____ 2025 г. предоставлен для осмотра Покупателям объект недвижимости, расположенный по адресу: _____.

№	Ф.И.О.	ДАТА	ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЦЕНА	ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8		<input type="checkbox"/>		
9				
10				

Дата: «__» _____ 2025 г.

Потребитель: _____ / _____
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: _____ / Червоная Марина Александровна
(подпись)